



Anforderungsprofil

Die Impec-Gruppe investiert regelmäßig in Bestandsobjekte und Grundstücke für die Entwicklung neuer Projekte. Für eine erste qualifizierte Prüfung der Objekte und Grundstücke benötigen wir folgende Informationen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Flurkarte (maßstabsgetreuer amtlicher Lageplan)
- Vollständige Mieterliste (Mieterdaten/Mietvertragslaufzeiten)
- Grundrisse
- Grundstücksgröße
- Bodenrichtwert
- Baujahr
- Bebauungsplan
- Jahresnettokaltmiete
- Angabe der nicht umlegbaren Nebenkosten
- Objektfotos
- Kaufpreis

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

**Impec Real Estate GmbH
Albert-Schweitzer-Straße 13
68766 Hockenheim**

kontakt@impec-gruppe.de

Hinweis:

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebots schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Vermittlung beauftragt sind. Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.



Logistik / Gewerbeparks / Light-Industrial

Für die **Projektentwicklung** von modernen Neubauf Flächen suchen wir Grundstücke mit folgenden Eigenschaften:

Standort: Deutschland, vorwiegend Logistikcluster

Voraussetzungen: sehr gute Verkehrsanbindung sowie GI-Gebietsausweisung, mind. jedoch GE mit einer 24/7 Nutzung

Grundstücksgröße: ab ca. 20.000 qm

Für unser **Portfolio** suchen wir einzelne Immobilien oder Portfolios mit folgenden Eigenschaften:

Standort: Deutschland, vorwiegend Logistikcluster und Rhein-Neckar sowie Großraum Karlsruhe und Stuttgart

Strategie: opportunistisch, value-add, core plus, core

Investition: ab EUR 1 Mio.